



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 168 / 2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "*Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație*"
Cod proiect: 136917

Primăria municipiului Mediaș a finalizat obiectivul de investiții "*Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație*" cod proiect: 136917 derulat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară: 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 - Prioritate de investiție: 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) / Obiectiv specific 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, echipa de implementare comunicând prin adresa nr.12012/ 11.07.2025 procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.7089/28.04.2025, lucrările fiind executate în baza autorizației de construire nr.28/29.03.2023, având valoarea totală a investiției de **8.416.259,37 lei cu TVA** (inclusiv proiectare, asistență tehnică proiectant, cote ISC, avize, verificador proiecte și asistență tehnică diriginte șantier, consultanță, organizarea procedurilor de achiziție, etc.).

Lucrările executate în cadrul obiectivului de investiții "*Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație*" s-au realizat asupra imobilului - apartament nr.3 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 (nr. inventar 15109), și teren aferent în suprafață de 1038 mp din 4038 mp identificat în CF nr.104881 nr. cadastral 104881 (nr. inventar 80898). Lucrări de reabilitare au constat în re compartimentarea și termoizolarea clădirii, refacerea instalațiilor sanitare, electrice și termice, precum și dotarea centrului cu mobilier și echipamente moderne.

Astfel, construcția compusă dintr-un corp de clădire cu regim de înălțime P, are suprafața construită de 750,28 mp, suprafața construită desfășurată de 750,28 mp, suprafața utilă de 587,68 mp, fiind compartimentată după cum urmează: spațiu tehnic – 13,64 mp, depozit 1 – 7,00 mp, coridor – 5,70 mp, birou – 57,36 mp, oficiu – 18,39 mp, vestiar – 8,98 mp, depozit curățenie 1,78 mp, hol 1 – 5,53 mp, sala discuții – 10,86 mp, depozit 2 – 2,38 mp, depozit 3 – 6,44 mp, vestiar medical – 2,55 mp, hol 2 – 4,32 mp, grup sanitar – 3,88 mp, grup sanitar 2,90 mp, vestiar – 8,98 mp, sala de recreere – 104,72 mp, zonă de primire – 58 mp, coridor – 27,22 mp, sala de curs – 71,97 mp, grup sanitar – 5,31 mp, hol – 4,27 mp, duș – 3,54 mp, grup sanitar fete – 6,34 mp, hol – 3,53 mp, grup sanitar băieți – 6,20 mp, duș 3,39 mp, punct gospodăresc – 10,92 mp, sală de așteptare – 9,20 mp, cabinet psihologic – 19,00 mp, vestibul – 11,04 mp, sală de așteptare – 7,74 mp, depozit deșeuri ac. Med. – 1,44 mp, cabinet medical – 12,37 mp, cabinet – 12,87 mp. De asemenea construcția deține instalații sanitare, termice și electrice, precum și echipamente și dotări interioare, iar la exterior s-au amenajat spațiu verde, parcare cu pavele, suprafețe pietonale cu pavele, bunurile realizate fiind înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

În urma finalizării obiectivului de investiții bunurile realizate fiind de uz și interes public local, se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

Direcția de Asistență Socială Mediaș deține imobilul - apartament nr.3 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (nr. inventar 15109), identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 și teren aferent în suprafață de 1038 mp din 4038 mp identificat în CF nr.104881 nr. cadastral 10488, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.7/2013 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice destinației construcției de "Centru Comunitar Medico - Social" bunurile rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, completându-se în mod corespunzător contractul de administrare nr.7/2013.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a
bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar
Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12012/15.07.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.07.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin.(2), lit.c, alin.(6), alin.(7), lit."n", art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin. (4) și art. 287 li.t"b" din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917, procesului verbal la terminarea lucrărilor nr.7089/28.04.2025 și a autorizației de construire nr.28/29.03.2023, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru imobilul - apartament nr.3 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 (nr. inventar 15109) cu valoarea investiției de 7.404.253,67 lei cu TVA, înscrisă la poziția nr.1 din Secțiunea I Bunuri imobile din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă destinația imobilului identificat la art. 2 de "Centru Comunitar Medico-Social".

Art.4. Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Mediaș a investițiilor realizate, precizate la art. 1 și art.2.

Art.5. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.7/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform celor precizate la art. 1 și art.2.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 168/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 168 /2025

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4.	Clădire "Centru Comunitar Medico-Social"	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, regim de înălțime P, suprafață construită 750,28 mp, suprafață construită desfășurată 750,28 mp, suprafață utilă 587,68 mp, fiind compartimentată după cum urmează: spațiu tehnic – 13,64 mp, depozit 1 – 7,00 mp, coridor – 5,70 mp, birou – 57,36 mp, oficiu – 18,39 mp, vestiar – 8,98 mp, depozit curățenie 1,78 mp, hol 1 – 5,53 mp, sala discuții – 10,86 mp, depozit 2 – 2,38 mp, depozit 3 – 6,44 mp, vestiar medical – 2,55 mp, hol 2 – 4,32 mp, grup sanitar – 3,88 mp, grup sanitar 2,90 mp, vestiar – 8,98 mp, sala de recreere – 104,72 mp, zonă de primire – 58 mp, coridor – 27,22 mp, sala de curs – 71,97 mp, grup sanitar – 5,31 mp, hol – 4,27 mp, duș – 3,54 mp, grup sanitar fete – 6,34 mp, hol – 3,53 mp, grup sanitar băieți – 6,20 mp, duș 3,39 mp, punct gospodăresc – 10,92 mp, sală de așteptare – 9,20 mp, cabinet psihologic – 19,00 mp, vestibul – 11,04 mp, sală de așteptare – 7,74 mp, depozit deșeuri ac. Med. – 1,44 mp, cabinet medical – 12,37 mp, cabinet – 12,87 mp, identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3	2025	7.404.253,67	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
2.	1.10.	Amenajări exterioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, spațiu verde, parcare cu pavele, suprafață pietonală cu pavele	2025	417.850,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

0	1	2	3	4	5	6
3.	1.7.2.2.	Branșament electric	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cablu 3x240+120mmp L = 100 m	2025	108.218,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
			TOTAL		7.930.322,87	

Secțiunea II – A. Echipamente și utilaje "Centru Comunitar Medico-Social"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1	Instalații sanitare	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Boiler cu serpentina cu o capacitate de 200 l - 1 bucată	2025	4.938,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
2	Instalații sanitare	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Vas de expansiune cu o capacitate de 50 l - 1 bucată	2025	654,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
3	Instalații sanitare	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Pompa recirculare apa caldă menajeră Dp=0,20 l/s; Hp=5,00 mCA - 1 bucată	2025	2.558,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
4	Instalații termice	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Centrala termică murală, cu condensare, putere termică 54,8 kW, complet echipată și automatizată, kit de amisie/evacuare aer/gaze arse, cu supape de siguranță și clapeta de sens - 2 bucăți	2025	51.170,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
5	Instalații termice	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Termostat wireless + receiver - 1 bucată	2025	654,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
6	Instalații termice	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Vas de expansiune închis cu membrana interschimbabilă cu capacitate de 12 l pentru circuitul de încălzire - 2 bucăți	2025	833,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
7	Instalații termice	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Vas de expansiune închis cu membrana interschimbabilă cu capacitate de 12 l pentru circuitul de încălzire - 2 bucăți	2025	1.011,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

8	Instalații termice	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Butelie de egalizare a presiunilor cu 2 circuite - 1 bucată	2025	3.391,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
9	Instalații termice	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Pompa de circulație radiatoare cu turatie variabila Dp=0,76 l/s; Hp1,54 mCA - 1 bucată	2025	2.558,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
10	Instalații termice	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Pompa de circulație cu boiler, cu turatie variabila, Dp=0,60 l/s; Hp=1,32 mCA - 1 bucată	2025	2.558,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
11	Instalații termice	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Ventilator de extracție centrifugal cu clapeta anti-retur Q=50 mc/h - 2 bucăți	2025	714,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
12	Instalații termice	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Ventilator de extracție centrifugal cu clapeta anti-retur Q=50 mc/h - 2 bucăți	2025	833,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
13	Instalații termice	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Vana cu 3 cai cu servomotor 1 ¼" - 1 bucată	2025	1.130,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
		TOTAL		73.006,50	

Secțiunea II – B. Dotări "Centru Comunitar Medico-Social"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Accesoriu cu sertare pentru etajera - 39 bucăți	2025	8.121,75	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
2	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Accesoriu usa pentru etajera - 39 bucăți	2025	6.961,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

3	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Banca asteptare - 2 bucăți	2025	880,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
4	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Banca baie - 2 bucăți	2025	595,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
5	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Banca scolara reglabila - 30 bucăți	2025	10.500,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
6	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Beanbag mare - 5 bucăți	2025	1.487,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
7	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Beanbag mic - 5 bucăți	2025	1.100,75	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
8	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Birou - 15 bucăți	2025	14.280,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
9	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Blat servire + accesorii - 2 bucăți	2025	3.689,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
10	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Butoni alama - 11 bucăți	2025	143,99	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
11	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Canapea consultatie - 2 bucăți	2025	1.535,10	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
12	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Cantar electronic - 1 bucată	2025	142,80	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
13	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Cantar taliometru - 1 bucată	2025	702,10	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
14	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Catedra scolara - 3 bucăți	2025	1.875,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

15	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Chiuveta bucatarie - 1 bucată	2025	416,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
16	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Corp baza chiuveta - 1 bucată	2025	535,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
17	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Corp depozitare cu doua sertare - 1 bucată	2025	535,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
18	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Corp depozitare cu doua usi - 1 bucată	2025	541,45	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
19	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Corp depozitare cu patru sertare - 1 bucată	2025	1.094,80	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
20	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Corp sertar culisant - 1 bucată	2025	416,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
21	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Cos deseuri organice - 2 bucăți	2025	285,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
22	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Cuier perete - 6 bucăți	2025	714,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
23	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Cuptor cu microunde - 1 bucată	2025	357,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
24	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Cuptor incorporabil electric - 1 bucată	2025	999,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
25	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dozator apa - 2 bucăți		1.071,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
26	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap fisier metalic - 1 bucată	2025	654,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

27	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap frigorific - 1 bucată	2025	13.912,29	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
28	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap garderoba elevi - 5 bucăți	2025	3.867,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
29	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap metalic cu vitrina - 2 bucăți	2025	2.023,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
30	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap metalic depozitare - 2 bucăți	2025	1.547,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
31	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap sala de curs adancime 40 cm - 2 bucăți	2025	2.261,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
32	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap saia de curs adancime 60 cm - 2 bucăți	2025	2.975,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
33	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap vestiar cu banca - 2 bucăți	2025	2.856,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
34	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Dulap deseuri toxice - 2 bucăți	2025	3.570,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
35	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Ecran de proiectie - 2 bucăți	2025	1.190,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
36	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Ecran LED smart TV - 1 bucată	2025	1.785,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
37	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Espressor - 1 bucată	2025	1.499,40	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
38	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Etajera 182 - 6 bucăți	2025	1.785,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

39	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Etajera 77 - 12 bucăți	2025	2.142,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
40	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Fierbator apa profesional - 1 bucată	2025	297,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
41	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Fotoliu - 2 bucăți	2025	1.666,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
42	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Fotoliu psiholog - 2 bucăți	2025	1.547,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
43	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Frigider cu doua usi - 1 bucată	2025	3.497,41	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
44	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Frigider cu sistem antibacterian - 2 bucăți	2025	2.856,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
45	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Hota - 1 bucată	2025	416,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
46	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Laptop - 2 bucăți	2025	8.330,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
47	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masa conferinte - 1 bucată	2025	2.975,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
48	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masa instrumentar - 2 bucăți	2025	2.856,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
49	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masa reglabila - 6 bucăți	2025	8.568,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
50	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masa rotunda - 4 bucăți	2025	5.712,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

51	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masina de spalat rufe - 1 bucată	2025	2.986,90	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
52	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masina de spalat vase - 1 bucată	2025	2.284,80	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
53	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Masuta cafea - 2 bucăți	2025	1.190,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
54	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Mobiler receptie - 1 bucată	2025	17.950,96	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
55	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Mobilier oficiu - 1 bucată	2025	14.280,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
56	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Mobilier zona multimedia - 2 bucăți		28.560,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
57	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Multifunctionala A3 - 2 bucăți	2025	29.750,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
58	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Oglinda - 1 bucată		595,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
59	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Optotip luminat - 1 bucată	2025	1.130,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
60	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Paravan 4 sectiuni - 2 bucăți	2025	2.023,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
61	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Plita incorporabila electrica - 1 bucată	2025	3.498,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
62	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Pubela ecologica - 3 bucăți	2025	785,40	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

63	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Pubela eurocontainer - 1 bucată	2025	785,40	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
64	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Rafturi metalice - 6 bucăți	2025	1.570,80	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
65	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun așteptare - 12 bucăți	2025	1.713,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
66	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun conferințe - 6 bucăți	2025	1.071,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
67	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun medical - 2 bucăți	2025	1.547,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
68	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun rotativ cu brate - 5 bucăți	2025	4.165,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
69	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun rotativ tapitat - 15 bucăți	2025	14.280,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
70	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun școlar reglabil - 25 bucăți		6.098,75	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
71	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun școlar reglabil dasele primare - 30 bucăți	2025	5.712,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
72	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun școlar reglabil gimnaziu - 30 bucăți	2025	6.069,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
73	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Scaun stivuibil - 10 bucăți	2025	1.428,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
74	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Set cos de gunoi colectare selectivă - 13 bucăți	2025	2.227,68	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

75	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Set picioare reglabile - 5 bucăți		892,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
76	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Sistem All-in-One cu sistem de operare Indus - 27 bucăți	2025	104.422,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
77	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Sistem audio - 2 bucăți	2025	2.856,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
78	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Sistem depozitare cu polite si sertare - 5 bucăți	2025	4.462,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
79	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Stetoscop - 1 bucată	2025	142,80	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
80	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Stingator portativ cu pulbere 6 kg - 8 bucăți	2025	1.237,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
81	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Suport brat recoltare - 1 bucată	2025	136,85	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
82	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Suport umbrele - 3 bucăți	2025	135,66	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
83	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Taburet puf - 5 bucăți	2025	1.011,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
84	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Tensiometru - 1 bucată	2025	389,13	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
85	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Termometru non-contact multifunctional - 2 bucăți	2025	249,90	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
86	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Uscator de par hotelier si priza - 3 bucăți	2025	339,15	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023

87	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Videoproiector - 2 bucăți	2025	3.379,60	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
88	Dotări interioare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, Monitor LED 27" - 1 bucată	2025	1.799,28	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7089/ 28.04.2025 și autorizația de construire nr.28/ 29.03.2023
		TOTAL		412.930,00	
		TOTAL INVESTITIE		8.416.259,37	

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.12012/ 15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917

Văzând Referatul de aprobare nr. 16 / 2025, precum și Proiectul de hotărâre nr. 16 / 2025, privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Primăria municipiului Mediaș a finalizat obiectivul de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" cod proiect: 136917 derulat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară: 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 - Prioritate de investiție: 9.1 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) / Obiectiv specific 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, echipa de implementare comunicând prin adresa nr.12012/ 11.07.2025 procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.7089/28.04.2025, lucrările fiind executate în baza autorizației de construire nr.28/29.03.2023, având valoarea totală a investiției de **8.416.259,37 lei cu TVA** (inclusiv proiectare, asistență tehnică proiectant, cote ISC, avize, verificate proiecte și asistență tehnică diriginte șantier, consultanță, organizarea procedurilor de achiziție, etc.).

Lucrările executate în cadrul obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" s-au realizat asupra imobilului - apartament nr.3 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 (nr. inventar 15109), și teren aferent în suprafață de 1038 mp din 4038 mp identificat în CF nr.104881 nr. cadastral 104881 (nr. inventar 80898). Lucrări de reabilitare au constat în recompartimentarea și termoizolarea clădirii, refacerea instalațiilor sanitare, electrice și termice, precum și dotarea centrului cu mobilier și echipamente moderne.

Astfel, construcția compusă dintr-un corp de clădire cu regim de înălțime P, are suprafața construită de 750,28 mp, suprafața construită desfășurată de 750,28 mp, suprafața utilă de 587,68 mp, fiind compartimentată după cum urmează: spațiu tehnic – 13,64 mp, depozit 1 – 7,00 mp, coridor – 5,70 mp, birou – 57,36 mp, oficiu – 18,39 mp, vestiar – 8,98 mp, depozit curățenie 1,78 mp, hol 1 – 5,53 mp, sala discuții – 10,86 mp, depozit 2 – 2,38 mp, depozit 3 – 6,44 mp, vestiar medical – 2,55 mp, hol 2 – 4,32 mp, grup sanitar – 3,88 mp, grup sanitar 2,90 mp, vestiar – 8,98 mp, sala de recreere – 104,72 mp, zonă de primire – 58 mp, coridor – 27,22 mp, sala de curs – 71,97 mp, grup sanitar – 5,31 mp, hol – 4,27 mp, duș – 3,54 mp, grup sanitar fete – 6,34 mp, hol – 3,53 mp, grup sanitar băieți – 6,20 mp, duș 3,39 mp, punct gospodăresc – 10,92 mp, sală de așteptare – 9,20 mp,

cabinet psihologic – 19,00 mp, vestibul – 11,04 mp, sală de așteptare – 7,74 mp, depozit deșeuri ac. Med. – 1,44 mp, cabinet medical – 12,37 mp, cabinet – 12,87 mp. De asemenea construcția deține instalații sanitare, termice și electrice, precum și echipamente și dotări interioare, iar la exterior s-au amenajat spațiu verde, parcare cu pavele, suprafețe pietonale cu pavele, bunurile realizate fiind înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

În urma finalizării obiectivului de investiții bunurile realizate fiind de uz și interes public local, se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

Direcția de Asistență Socială Mediaș deține imobilul - apartament nr.3 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (nr. inventar 15109), identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 și teren aferent în suprafață de 1038 mp din 4038 mp identificat în CF nr.104881 nr. cadastral 10488, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.7/2013 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice destinației construcției de "Centru Comunitar Medico - Social" bunurile rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, completându-se în mod corespunzător contractul de administrare nr.7/2013.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș -domeniul public a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiții "Centru Comunitar Medico-Social Corp R Aviație" Cod proiect: 136917, procesului verbal la terminarea lucrărilor nr.7089/28.04.2025 și a autorizației de construire nr.28/29.03.2023, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe suplimentarea valorii de inventar pentru imobilul - apartament nr.3 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 (nr. inventar 15109) cu valoarea investiției de 7.404.253,67 lei cu TVA, înscrisă la poziția nr.1 din Secțiunea I Bunuri imobile anexa la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe destinația imobilului identificat la punctul 2 de "Centru Comunitar Medico-Social".

4. Să se aprobe darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Mediaș a investițiilor realizate, precizate la punctele 1 și 2.

5. Să se aprobe modificarea și completarea contractului de administrare nr.7/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform celor precizate la punctele 1 și 2.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing.Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,